



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.09.2024

№ 2845

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 16.08.2024 № 11434:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 245 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0380001:3076 (70 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Горный;
- в кадастровом квартале 59:32:0380001 (175 кв.м).

Цель: Для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6245, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный (кад. номер зем. участка 59:32:0380001:3065)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал».

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6245, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Горный (кад. номер зем. участка 59:32:0380001:3065)»



Масштаб 1:500

Использованные условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • - Характерная точка границы объекта - Обозначение кадастрового квартала - Проектное местоположение инженерного сооружения - Границы кадастрового квартала | <ul style="list-style-type: none"> — - Наименее кадастрового номера земельного участка - - Границы объекта — - Существующая часть границ, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения - - Обозначение номеров характерных точек границы объекта |
|--|--|

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 02.09.2024 № 2845

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505 022,72	2 236 531,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	505 022,70	2 236 532,70		0,10	
3	505 023,10	2 236 534,35		0,10	
4	505 021,67	2 236 536,10		0,10	
5	504 997,22	2 236 515,95		0,10	
6	504 995,56	2 236 483,42		0,10	
7	504 999,55	2 236 483,22		0,10	
8	505 000,62	2 236 504,07		0,10	
9	504 999,39	2 236 507,47		0,10	
10	505 000,80	2 236 507,73		0,10	
11	505 001,12	2 236 513,98		0,10	
1	505 022,72	2 236 531,78	0,10		

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

- с кадастровым номером **59:32:0380001:3076**:
 - Площадь земельного участка – 5092 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 70 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 2 181 403,74 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 428,40 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $70 * 428,40 * 49 * 0,01\% = 146,94$ руб.
- в кадастровом квартале **59:32:0380001**:
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 175 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $175 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 238,92$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 385,86 рублей (Триста восемьдесят пять рублей 86 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 02.09.2024 № 2845

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120